

По результатам проведенной оценки обеспечения готовности Объекта, расположенного по адресу Усольский район р.п. Белореченский, д. 9

принадлежащего следующему Потребителю:

МБДОУ "Детский сад № 1 "Аленушка""
(наименование Потребителя)

_____, получ.

(адрес теплопотребляющей установки)

принадлежащего следующему Потребителю:

№ п/п	Обязательные требования	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Выполнение	Дата устранения замечаний (при наличии отмены: "Не выполнено")	Примечания к расчетам показателей готовности
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ				
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);	=	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{тот} = 0,85	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тот}} = \frac{K_{\text{тот}} + K_{\text{тот}}}{K_{\text{тот}} + K_{\text{тот}}} \cdot 0,03 + K_{\text{тот}} \cdot 0,15 + K_{\text{тот}} \cdot 0,02$	0,92		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{тот}} = K_{\text{тот}} \cdot 0,85 + K_{\text{тот}} \cdot 0,06 + K_{\text{тот}} \cdot 0,02 + K_{\text{тот}} \cdot 0,05 + K_{\text{тот}} \cdot 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{тот}	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тот}} = K_{\text{тот}} \cdot 0,31 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01$	0,98		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{тот}} = K_{\text{тот}} \cdot 0,31 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01 + K_{\text{тот}} \cdot 0,01$
1.1.1		Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зона) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, устанавливающие требования пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	К _{тот}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании арматурных (отражательных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	К _{тот}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.3		Акт проверки (смотры) тепловой арматуры, в том числе в наладках (ремонтах) и наладках трубопроводов (отопления) и теплообменников, установленных на присоединении к тепловым пунктам, в том числе в наладках (ремонтах) арматурных (отражательных) устройств, наладки тепловых систем, в соответствии с проектной документацией, наладки соответствующих непосредственных плавб, установивших теплоснабжающих и тепловых установок (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (смотры) тепловой арматуры и наладки трубопроводов (отопления) и теплообменников, установленных на присоединении к тепловым пунктам, в том числе в наладках (ремонтах) арматурных (отражательных) устройств, наладки тепловых систем, в соответствии с проектной документацией, наладки соответствующих непосредственных плавб, установивших теплоснабжающих и тепловых установок	0,01	К _{тот}	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0	Выполнено		Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденный приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной воздушной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,01	K _{от}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной воздушной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной воздушной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,31	K _{плотн}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности K _{плотн} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	K _{перечн}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, эксплуатационные инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	K _{эксплуатационн.инстр}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	0,01	K _{паспорт техн.пункт}	0	Не выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	K _{шт}	0	Не выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторы температуры и давления теплоносителя на системах отдаленных и воды на системах горячего водоснабжения, отграничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	K _{регул.шланг}	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Документы, предусматривающие подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	K _{режим}	1		Расчет осуществляется автоматически по формуле: K _{режим} =(Q _г ·T _{конт} ·Q _г ·T _{отд})/Q _{отд} ·T _{конт}

1.2.1	Акты осмотры объектов теплоснабжения в теплопотребляющих установках на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющие энергоустановки, для предотвращения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотры объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кач	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, с учетом результатов анализа документации и результатов осмотра, с указанием выявленных замечаний, с определением сроков устранения потребностей в требовании безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, обеспечивающих обеспечение и (или) ликвидацию аварийных ситуаций, обеспечивающих обеспечение безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) ликвидацию аварийных ситуаций, обеспечивающих обеспечение безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) ликвидацию аварийных ситуаций (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Кач, кот	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.1	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность) (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кач	1		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{зат}} = K_{\text{конт}} * 0,05 + K_{\text{конт}} * 0,95$
1.3.1.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Конт	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанные сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанные сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Конт	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Конт	0,5		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{уч}} = K_{\text{конт}} * 0,5 + K_{\text{конт}} * 0,5$
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты регистрации балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки учета	0,5	Конт, уч	0	Не выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии пиллеров контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Конт, акт	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственной Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кач, фонд	1		Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{эксп}} = K_{\text{конт}} * 0,7 + K_{\text{конт}} * 0,3$
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями к отопительному периоду теплового контура (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Конт	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и иных нормативных документов, действующих в области теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также актов о выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Класс	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	0,02	Класс	0,5	0,5	Рассчитывается автоматически по формуле: $K_{\text{газ}} = K_{\text{газ,пл}} \cdot 0,5 + K_{\text{газ,т.об.}} \cdot 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{\text{газ}}$ принимается равным 1.
3.1		0,5	Класс	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2		0,5	Класс	0	Не выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надежность работы и отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органом исполнительной власти в сфере обороны, промышленности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (ис подконтрольным) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и об отопительном пункте 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комплексе по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	0,05	Класс	0	Не выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, в составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	0,02	Класс	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

Заведующий 0452009 детским садом №1 «Айнушка» 4

Е.В. Сивина-Венская

